



## Anwenderkurse April – Juni 2012

Nutzen Sie bereits heute die vielfältigen Möglichkeiten von ImmoTop? Oder beginnen Sie neu mit ImmoTop? Wir bieten eine Vielzahl von massgeschneiderten Kursen an. Mit dem Kurs „Anwendungsgrundlagen/Einsteiger“ setzen Sie den Grundstein für den Betrieb von ImmoTop. Der anschliessende Kurs „Tagesgeschäft/Buchhaltung“ vermittelt Ihnen die nötigen Kenntnisse für den täglichen Gebrauch. Weitere Kurse, auf Ihre Bedürfnisse und Tätigkeiten zugeschnitten, runden das Angebot ab. Auch bieten wir auf Anfrage spezifische Firmenkurse an.

> **Beachten Sie auch die kurzfristigen Angebote an Zusatzkursen auf unserer Website!** <

Anwendungsgrundlagen/ Einsteiger 1 Tag	Tagesgeschäft/ Buchhaltung 1 Tag	Nebenkostenabrechnung	1 Tag
		Stockwerkeigentum	1 Tag
		Mietzinsanpassungen	½ Tag
		Zusatzoptionen/Profi User	½ Tag
		Workshop Word-Dokumente	½ Tag
		Abschlüsse/Präsentationen	½ Tag
		Mehrwertsteuer	½ Tag
		Kreditoren	1 Tag
		Spezielle Firmenkurse auf Anfrage	

**Kursdurchführung  
in Kleingruppen**

### Anwendungsgrundlagen/Einsteiger

Datum im März: Mo. 26.03.2012

#### Kursinhalt

- Aufbau und Erfassung der Stammdaten
- Aufbau und Erfassung des Kontoplans
- Zuordnung der Verteilschlüssel
- Listen / Auswertungen / Kontrolle der Stammdaten
- Inkasso mit ESR
- Datensicherung

#### Voraussetzungen

- Grundkenntnisse der Windows-Bedienung

#### Kursdaten

Mi 11.04.12  
Mo 23.04.12  
Mi 09.05.12  
Di 22.05.12  
Di 05.06.12  
Fr 22.06.12  
Mi 04.07.12  
Di 17.07.12  
Do 02.08.12

### Tagesgeschäft/Buchhaltung

Datum im März: Di. 27.03.2012

#### Kursinhalt

- Mietverträge / Anpassen der Mietvertragsvorlagen
- Buchhaltung inkl. Eröffnungsbilanz bei Übernahme
- Sollstellung der erfassten Komponenten
- Kontoauszüge / Ausgaben aus der Buchhaltung inkl. Export in Excel
- Mahnwesen / Mahnbriefe (Vorlagen) anpassen
- Serienbriefe / Rundschreiben / mehrsprachige Mieterschreiben
- E-Mail direkt aus Personenstamm / Serienbrief via E-Mail
- Budgetierung
- Download von Service Packs
- Datenpflege / Reorganisation der Datenbank

#### Voraussetzungen

- Kurs Anwendungsgrundlagen besucht (oder gleichwertige individuelle Schulung)

#### Kursdaten

Mo 16.04.12  
Fr 11.05.12  
Do 31.05.12  
Mo 18.06.12  
Di 10.07.12  
Fr 03.08.12

## Nebenkostenabrechnung

Datum im März: Mi. 28.03.2012

### Kursinhalt

- Stammdatenaufbau für die verschiedenen Abrechnungsarten
- Interner Ablauf der Nebenkostenabrechnung
- Einstufige Nebenkostenabrechnung
- Verbrauchsabhängige Heizkostenabrechnung
- Abrechnungsverfahren für komplexe Heizzentralen
- Mehrsprachige Mieterabrechnungen
- Bankenstamm (Clearingverzeichnis) aktualisieren
- Auszahlung von Guthaben / Nachzahlung der Mieter mittels ESR, LSV+/DD
- Verbuchen der Nebenkostenabrechnung

### Kursdaten

Do 26.04.12  
Mi 23.05.12  
Do 14.06.12  
Fr 13.07.12  
Di 07.08.12

### Voraussetzungen

- Grundkenntnisse im Umgang mit ImmoTop

## Stockwerkeigentum

Datum im März: Fr. 30.03.2012

### Kursinhalt

- Stammdatenaufbau / Einrichten der Buchhaltung
- Budgetierung / Budgetverteilung / Einforderung Akonti
- Buchhaltung inkl. Eröffnungsbilanz bei Übernahme / Sollstellung
- Kostenverteilung / Abrechnung Stockwerkeigentümer
- Spezielle Listen und Auswertungen
- Verzeichnis für die Rückforderung der Verrechnungssteuer und Steuerausweise
- Abrechnungshilfen für vermietete Stockwerkeinheiten
- Musterabrechnung

### Kursdaten

Mi 25.04.12  
Do 24.05.12  
Di 12.06.12  
Mi 11.07.12  
Do 09.08.12

### Voraussetzungen

- Grundkenntnisse im Umgang mit ImmoTop

## Mietzinsanpassungen/Tipps und Tricks

### Kursinhalt

- Mietzinssenkungen und Mietzinserhöhungen
- Vorbehalte auflösen / Vorbehalte bilden
- Mietzinssenkungen verrechnen
- Anpassungen bei indexierten oder gestaffelten Mietzinsen
- Arbeiten mit Infotexten / Auswertungen
- Löschfunktionen Mietverhältnisse / Mieter / Personen
- Tipps und Tricks

### Kursdaten

Mi 02.05.12  
Di 26.06.12  
Mi 08.08.12  
Jeweils am  
Vormittag

### Voraussetzungen

- Grundkenntnisse im Umgang mit ImmoTop

## Zusatzoptionen für Profi-User

### Kursinhalt

- Unterhaltskartei<sup>1</sup> (Einträge, Gerätelisten, Handwerkerlisten, Termine)
- Schnittstelle zu OLMeRO<sup>1</sup> (Handwerkerportal)
- Schnittstellen zu Internetmarktplätzen<sup>1</sup> / xml-Datei erstellen<sup>1</sup>
- Verwaltungshonorar<sup>1</sup> (Akonti einfordern, Abrechnung erstellen)
- Inkasso mittels LSV+ / Debit Direct<sup>1</sup>
- Renditeberechnung<sup>1</sup> (Brutto/Netto) und Unterhaltskennziffer
- Geschäftsliegenschaft<sup>1</sup> (Dynamische Flächenveränderung, Sammelmietvertrag)
- Eigentümerabrechnung bei Mietliegenschaften
- Download von Service Packs

### Kursdaten

Mi 02.05.12  
Di 26.06.12  
Mi 08.08.12  
Jeweils am  
Nachmittag

<sup>1</sup> Bitte beachten Sie, dass die Zusatzoptionen je nach gekaufter Programm-Lizenz freigegeben sind oder nicht. Wir geben Ihnen gerne Auskunft, über welche Optionen Sie verfügen.

### Voraussetzungen

- Grundkenntnisse im Umgang mit ImmoTop

## Workshop „Word-Dokumente zu ImmoTop®„

### Kursinhalt

- Vermittlung der speziellen Word-Funktionen für die Bearbeitung der Vorlagen
- Verwendung der Platzhalter / Dokumentvorlagen bearbeiten
- Serienbriefe erstellen und verknüpfen mit den Daten im ImmoTop
- Korrespondenzvorlagen zum Mietvertrag erstellen und verändern
- Etikettenvorlagen erstellen / individuelle Mahnbriefe erstellen

**Die erarbeiteten Unterlagen können Sie zur weiteren Verwendung auf CD mit nach Hause nehmen.**

### Voraussetzungen

- Kenntnisse im Umgang mit ImmoTop sowie Grundkenntnisse Microsoft Word

### Kursdaten

Di 17.04.12  
Do 28.06.12  
Jeweils am  
Vormittag

## Abschlüsse & Präsentationen

### Kursinhalt

- Grundlagen für den Abschluss
- Darstellungsvarianten von Bilanz und Erfolgsrechnung / Periodenvergleiche
- Auswertungen vor Abschluss
- Abschluss vorbereiten und durchführen
- Renditeberechnung (Brutto/Netto) und Unterhaltskennziffer
- Eigentümerabrechnung bei Mietliegenschaften
- Export von Auswertungen ins Excel

### Voraussetzungen

- Grundkenntnisse im Umgang mit ImmoTop

### Kursdaten

Fr 20.04.12  
Mi 13.06.12  
Jeweils am  
Vormittag

## Mehrwertsteuer

### Kursinhalt

- Grundsätzliches zur MWST
- Angaben beim MWST-pflichtigen Mandanten / MWST-Konti resp. Codes
- Buchungen mit MWST-Code
- Mandant mit 100% / teilweise optierten Liegenschaften
- MWST-konforme ESR und LSV+ / Debit direct
- Übertragung in Finanzbuchhaltung und MWST-Abrechnung

### Voraussetzungen

- Grundkenntnisse im Umgang mit ImmoTop und Fachwissen rund um die Mehrwertsteuer

### Kursdaten

Fr 20.04.12  
Mi 13.06.12  
Jeweils am  
Nachmittag

## Kreditoren

Datum im März: Do 22.03.2012

### Kursinhalt

- Mandanten und Kreditoren einrichten sowie erfassen
- Belege erfassen und verbuchen / Unterhaltseinträge
- Einsatz Belegleser / Belegstift
- Zahlungsaufträge / DTA oder EZAG erstellen und Zahlungen verbuchen
- Stornofunktionen
- Listen und Auswertungen

### Voraussetzungen

- Grundkenntnisse im Umgang mit ImmoTop erleichtern das Verständnis

### Kursdaten

Do 07.06.12

## Allgemeines

### Voraussetzungen

Alle Kurse werden auf der neusten Programmversion durchgeführt. Es werden Grundkenntnisse im Bereich Liegenschaftenverwaltung und Windows / Office vorausgesetzt. Beachten Sie auch die bei den Kursen angegebenen Voraussetzungen. Für Kursteilnehmer, welche die beschriebenen Voraussetzungen nicht mitbringen, kann keine erfolgreiche Kursabsolvierung gewährleistet werden.

### Kosten

Tageskurs CHF 550.00 inkl. Kursdokumentation, Mittagessen und Pausengetränke  
Halbtageskurse CHF 300.00 inkl. Kursdokumentation und Pausengetränke

**Kunden mit Software-Wartungsvertrag erhalten 10% Rabatt auf unsere Kurspreise.  
Ihre Lehrlinge profitieren bei uns von einem Lehrlingsrabatt von 50%.**

Alle Preise exkl. 8% MWST

### Kursort

Ausbildungszentrum der **W&W Immo Informatik AG, Obfelderstrasse 41b, 8910 Affoltern a.A.**  
Gratis-Parkplätze stehen zur Verfügung.

### Kurszeiten

Tageskurs	08:45	-	16:30
Vormittagskurs	08:45	-	12:00
Nachmittagskurs	13:45	-	17:00

### Anmeldung

Mit beiliegendem Anmeldeformular oder via E-Mail [kurse@wwimmo.ch](mailto:kurse@wwimmo.ch) bis spätestens 2 Wochen vor Kursbeginn.

**Wir führen alle Kurse in Kleingruppen durch** (maximal 8 Teilnehmer/innen).

### Abmeldung

Annullationen können bis spätestens 2 Wochen vor Kursbeginn berücksichtigt werden. Bei später eintreffenden Abmeldungen werden 50% der Kursgebühren verrechnet. Bei Nichterscheinen sind die gesamten Kursgebühren fällig. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten eine/n Ersatzteilnehmer/in.

### Absage

Liegen für einen Kurs zu wenige Anmeldungen vor, kann W&W Immo Informatik AG den Kurs gegen Rückerstattung der vollen Kursgebühr absagen.

## W&W IMMO INFORMATIK AG

### Adressen

#### Hauptsitz

W&W IMMO INFORMATIK AG  
Obfelderstrasse 39  
CH-8910 Affoltern a.A.  
Tel. +41(0)44 762 23 23  
Fax +41(0)44 762 23 99

#### Regionalbüros

Holzikofenweg 22  
CH-3007 Bern  
Tel. +41(0)31 398 85 00  
Fax +41(0)31 398 85 01

Kornhausstrasse 3  
CH-9001 St. Gallen  
Tel. +41(0)71 223 13 23  
Fax +41(0)71 223 13 24

[www.wwimmo.ch](http://www.wwimmo.ch)  
[info@wwimmo.ch](mailto:info@wwimmo.ch)