

Medienmitteilung

W&W Immo Informatik AG erarbeitet Branchenstandard

Branchenspezifischer KMU Kontenrahmen für die Immobilienbewirtschaftung

Affoltern am Albis, 20. Juli 2016 – Die neue Rechnungslegung erfordert in vielen Unternehmen eine Anpassung der Kontenpläne. W&W Immo Informatik AG hat zusammen mit Fachexperten sowie den Wohnbaugenossenschaften der Schweiz einen branchenspezifischen KMU Kontenrahmen für die Immobilienbewirtschaftung erarbeitet. Mit dem neuen Instrument ist die Branche für die Anforderungen der neuen Rechnungslegung optimal gerüstet.

Das neue Rechnungslegungsrecht ist seit 1.1.2013 in Kraft und die KMU mit Umsätzen über CHF 500'000.- sind verpflichtet, die Geschäftsabschlüsse ab Geschäftsjahr 2015 nach der neuen Rechnungslegung vorzunehmen. Die neuen Normen können u.a. Anpassungen des Kontenplans eines Unternehmens erfordern.

Lücke geschlossen

Vor diesem Hintergrund und angesichts der Tatsache, dass bisher für die Schweizer Immobilienbranche kein Standardkontenrahmen existierte, hat die W&W Immo Informatik AG als Marktführerin im Bereich der Immobilienbewirtschaftungssoftware zusammen mit dem Mitautor des Standardwerkes „Schweizer Kontenrahmen KMU“, Herbert Mattle und den Wohnbaugenossenschaften der Schweiz einen Kontenrahmen als Branchenstandard für die Immobilienbewirtschaftung erarbeitet. Dieser Kontenrahmen erlaubt es, den KMU im Immobilienbewirtschaftungsbereich, ihre Kontenpläne zu standardisieren und den Erfordernissen der neuen Rechnungslegung anzupassen. Damit kommt die Autorenschaft einem grossen Bedürfnis der Branche nach.

Neuer Kontenrahmen mit Zusatznutzen

W&W Immo Informatik AG empfiehlt den Unternehmen der Immobilienbewirtschaftung, den neuen branchenspezifischen Kontenrahmen als Grundlage für die Anpassung der Kontenpläne zu nutzen und die Darstellung von Bilanz und Erfolgsrechnung in der entsprechenden Gliederung vorzunehmen. Damit sind nicht nur für das einzelne Unternehmen die Anforderungen der neuen Rechnungslegung erfüllt, es eröffnen sich auch der gesamten Branche neue Möglichkeiten für brancheninterne Vergleiche.

Praktische Aspekte berücksichtigt

Der neue KMU Kontenrahmen für die Immobilienbewirtschaftungsbranche berücksichtigt immobilienpezifische Aufwände und Erträge wie beispielsweise Unterhaltskosten und Mieteinnahmen. Mit der Anpassung von Aktiv- und Passivkonten können nun auch Posten wie der Heizölverrat oder auf der Passivseite das Sammelkonto Akonto Heiz- und Nebenkosten nachvollziehbar abgebildet werden.

Für die drei in der Immobilienbewirtschaftung am stärksten verbreiteten Mandatstypen Vermietung, Stockwerkeigentum und Genossenschaften wurden Musterkontenpläne in verschiedenen Varianten erstellt, welche kostenlos auf www.wwimmo.ch, der Website der W&W Immo Informatik AG, heruntergeladen werden können.



Für weitere Informationen:
Marcel Seitz
W&W Immo Informatik AG
Tel. 044 762 23 23
www.wwimmo.ch

W&W Immo Informatik AG

W&W Immo Informatik AG ist ein finanziell unabhängiges Schweizer Software- und Technologieunternehmen. Seit 1981 entwickelt und vertreibt sie Software für die Immobilienwirtschaft. Sie erbringt alle damit verbundenen Beratungs- und Support-Dienstleistungen für ihre Kunden aus einer Hand. Mit einer Marktpräsenz von über 35 Jahren ist sie die mit Abstand erfahrenste Softwareanbieterin auf dem Markt für Bewirtschaftungslösungen.

Als «KMU für KMU» arbeitet W&W mit den Kunden auf gleicher Augenhöhe und ist ihnen ein verlässlicher, langfristiger und fairer Partner. Über 3'000 Immobilienfirmen, Wohnbaugenossenschaften und Stockwerkeigentümergeinschaften vertrauen in ihrem Tagesgeschäft auf die Produkte ImmoTop®, ImmoTop2® und Rimo R4®.

W&W zählt über 60 Mitarbeitende – mehrheitlich Spezialisten aus den Bereichen Immobilienbewirtschaftung, Betriebswirtschaft und Software-Entwicklung. Mit effizientem Managementsystem und sicherem Informationsaustausch werden die Dienstleistungen von W&W kontinuierlich verbessert und ausgebaut.

Die Kunden von W&W werden vom Hauptsitz in Affoltern a. A. sowie von den Regionalbüros in Bern und St. Gallen aus betreut.